



CORPORACIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA

Y

CONSTRUCTORA MATFAU SPA

CONTRATO DE SUMINISTRO DE OBRAS MENORES Y SERVICIOS INTEGRALES DE INFRAESTRUCTURA 2026-2027

En Lampa, a 29 de mayo de 2026, entre la **CORPORACIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA**, Rut 70.954.200-1, representada por doña **VALESKA ESPINOZA BERTON**, cedula de Identidad N° 17.342.530-9, de profesión Administrador Publico, ambas domiciliadas en calle Sargento Aldea N°898, comuna de Lampa, Santiago, Región Metropolitana, en adelante denominada indistintamente “La Corporación”, o “Mandante” y por la otra, **CONSTRUCTORA MATFAU SPA**, persona jurídica del giro de su denominación, RUT N°76.982.672-6, representada por doña **PAULETTE DEYANIRA PIZARRO PINTO**, cedula de Identidad N°19.039.499-9, ambas con domicilio en Avenida Pajaritos N°3080, oficina 307, comuna de Maipú, Santiago, Región Metropolitana,, se celebra el siguiente contrato:

PRIMERO: Antecedentes. La Corporación Municipal de Desarrollo Social de Lampa a través del portal www.mercadopublico.cl convocó con fecha 11 de marzo de 2026 a Licitación Pública ID 1271359-21-LR26, cuyas Bases Administrativas Generales y Especiales fueron aprobadas por Resolución N° 200-2026 de fecha 11 de marzo de 2026 de la Secretaria General (I) de la Corporación Municipal. Que mediante Resolución de adjudicación N°336-2026 del 13 de mayo de 2026 de La Corporación, se determinó la contratación de suministro de obras menores y servicios integrales de infraestructura 2026-2027, con el proveedor MATFAU SPA.

SEGUNDO: Objeto. El objeto corresponde a la contratación del servicio de obras menores, mantención preventiva y correctiva, reparaciones e instalaciones en dependencias de la CMDSL (salud, educación y administración), mediante Ordenes de Trabajo (OT) que se emitirán a demanda durante la vigencia del contrato. Lo anterior, de acuerdo con lo estipulado en las Bases, Especificaciones Técnicas y la Resolución de adjudicación N°336-2026 del 13 de mayo de 2026 de la Secretaria General de



La Corporación, que adjudicó al proveedor MATFAU SPA conforme al siguiente Detalle:

RUT PROVEEDOR		76.982.672-6	
NOMBRE PROVEEDOR		MATFAU SPA	
N° DE LÍNEA ADJUDICADA	PRODUCTOS/ SERVICIOS	MONTO TOTAL NETO	MONTO TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	CONVENIO DE SUMINISTRO DE SERVICIOS DE OBRAS MENORES 2026-2027 CONFORME A BASES DE LICITACION	\$440.690.713	\$524.421.948

Precios detallados de partidas para contratación

N° ITEM	MEDIDA	ÍTEM	Rendimiento por unidad de medida según ítem	Precio Neto (Mano de Obra)	Precio IVA incluido Mano de Obra
BASES PAVIMENTO					
1	M3	Cama de ripio	1 HORA	\$12.500,00	\$14.875,00
2	M3	Instalación de estabilizado	1 HORA	\$12.500,00	\$14.875,00
3	M3	Excavación a mano	3 HORA	\$12.500,00	\$14.875,00
4	M3	Excavación con maquinaria	1/2 HORA	\$8.000,00	\$9.520,00
5	M3	Retiro de material por excavación	1/2 HORA	\$13.000,00	\$15.470,00
6	M2	Radier 10 Cm.	1 HORA	\$15.800,00	\$18.802,00
7	M2	Malla acma 6 mm.	1 HORA	\$6.500,00	\$7.735,00
8	M3	Demolición de cemento	1 HORA	\$12.500,00	\$14.875,00
9	M2	Compactación por medios mecánicos	1 HORA	\$2.500,00	\$2.975,00
10	M2	Nivelación de pisos de hormigón	1 HORA	\$15.800,00	\$18.802,00
11	M3	Instalación Hormigón para fundación	1 HORA	\$13.500,00	\$16.065,00
12	M2	Radier 30 cms. hormigón armado	2 HORA	\$15.800,00	\$18.802,00
13	ML	Instalacion de solerilla de borde	1 HORA	\$4.500,00	\$5.355,00
14	ML	Instalacion de solera de borde	1 HORA	\$6.500,00	\$7.735,00
15	M2	Radier 20 cms. hormigón armado	2 HORA	\$15.800,00	\$18.802,00
16	KG	Instalación enfierradura estriada para hormigón armado	1 HORA	\$2.500,00	\$2.975,00
17	ML	Corte de pavimento existente	1 HORA	\$1.800,00	\$2.142,00
18	ML	Reparación de fisuras en hormigón	1 HORA	\$2.500,00	\$2.975,00
REVESTIMIENTOS DE PISOS					
1	M2	Instalación de cerámicas	3 HORA	\$8.500,00	\$10.115,00
2	M2	Instalación piso vinílico	3 HORA	\$9.500,00	\$11.305,00
3	M2	Instalación de piso flotante,	1 HORA	\$6.800,00	\$8.092,00
4	M2	Retiro e Instalación de palmetas de caucho	2 HORA	\$8.500,00	\$10.115,00
5	ML	Instalación de guardapolvo de madera estándar	1 HORA	\$4.800,00	\$5.712,00
6	ML	Instalación de perfiles de terminación aluminio	1 HORA	\$4.800,00	\$5.712,00
7	ML	Instalación de cubrejuntas	1 HORA	\$5.500,00	\$6.545,00
8	ML	Instalación de ¾" rodón ¾"	1 HORA	\$4.800,00	\$5.712,00
9	m²	Impermeabilización de pisos	1 HORA	\$4.800,00	\$5.712,00
10	m²	Otros servicios no señalados	3 HORA	\$10.800,00	\$12.852,00
REVESTIMIENTOS DE MUROS					
1	m²	Empaste de muros exterior	3 HORA	\$3.200,00	\$3.808,00
2	m²	Empaste de muros interior	3 HORA	\$3.200,00	\$3.808,00
3	m²	Aplicación de revestimientos granolat	3 HORA	\$5.500,00	\$6.545,00
4	m²	Aplicación, impermeabilizante, sobre muros exteriores	3 HORA	\$3.000,00	\$3.570,00
5	m²	Enlucido con yeso	3 HORA	\$4.500,00	\$5.355,00
6	m²	Lijado y barnizado madera natural	3 HORA	\$6.500,00	\$7.735,00
7	M2	Instalaciones cerámicas	3 HORA	\$8.500,00	\$10.115,00
8	m²	Pintura látex	3 HORA	\$3.500,00	\$4.165,00
9	m²	Pintura esmalte al agua	3 HORA	\$3.500,00	\$4.165,00
10	m²	Pintura óleo	3 HORA	\$3.500,00	\$4.165,00
11	m²	Pintura sobre revestimiento texturado	3 HORA	\$3.500,00	\$4.165,00
12	m²	Pintura Anticorrosiva	3 HORA	\$3.500,00	\$4.165,00
13	m²	Pintura alto trafico	3 HORA	\$4.500,00	\$5.355,00
14	m²	Pinturas de puertas	3 HORA	\$3.500,00	\$4.165,00
15	m²	Pintura marco ventana	3 HORA	\$3.500,00	\$4.165,00
16	m²	Pintura guardapolvo	3 HORA	\$3.500,00	\$4.165,00
17	m²	Pintura canaleta agua lluvia	3 HORA	\$4.000,00	\$4.760,00
18	m²	Instalación cierre palmetas	3 HORA	\$10.500,00	\$12.495,00
19	METRO	Instalación de concertina	3 HORA	\$3.500,00	\$4.165,00
20	m²	Instalación cierre rolizo y alambre de púas.	3 HORA	\$2.500,00	\$2.975,00
TABIQUERÍA - ESTRUCTURA					
1	M2	Tabiquería vulco-metal paneles divisorios. Espesor tabique 40-60-90mm	3 HORA	\$8.500,00	\$10.115,00
2	M2	Confección de muro de albañilería	3 HORA	\$8.500,00	\$10.115,00
3	M2 de plancha	Confección de muebles	3 HORA	\$8.500,00	\$10.115,00
4	M2	Aislamiento tabiquería lana de vidrio. Espesor 40-50-60-90	3 HORA	\$4.800,00	\$5.712,00

5	M2	Revestimientos vulcanita. Espesor 8-10-15 mm	3 HORA	\$5.500,00	\$6.545,00
6	M2	Revestimientos (internet). Espesor 4-5-6-8 mm	3 HORA	\$5.500,00	\$6.545,00
7	M2	Revestimiento en melanina	3 HORA	\$5.500,00	\$6.545,00
8	M2	Revestimiento terciado	3 HORA	\$4.800,00	\$5.712,00
9	M2	Instalación de siding (fibrocemento, PVC)	3 HORA	\$5.500,00	\$6.545,00
10	M2	Instalación de OSB	3 HORA	\$5.500,00	\$6.545,00
11	M2	Confección tabiquería de aluminio	3 HORA	\$7.800,00	\$9.282,00
12	M2	instalación de vidrio blindado	3 HORA	\$15.000,00	\$17.850,00
13	METRO	Instalación de cornisas	3 HORA	\$3.500,00	\$4.165,00
14	METRO	Instalación de guardapolvo	3 HORA	\$3.500,00	\$4.165,00
15	M2	Retiro de marcos de puertas y ventanas	3 HORA	\$4.000,00	\$4.760,00
16	UND	Instalación de puerta incluido el marco	3 HORA	\$17.000,00	\$20.230,00
17	UND	Cambio de puerta	3 HORA	\$17.000,00	\$20.230,00
18	UND	Reparación de puerta	3 HORA	\$15.000,00	\$17.850,00
19	UND	Cambio marco de puerta	3 HORA	\$17.000,00	\$20.230,00
20	UND	Reparación cerradura de puerta	3 HORA	\$4.000,00	\$4.760,00
21	UND	Retiro e Instalación de chapa de puertas	3 HORA	\$7.000,00	\$8.330,00
22	UND	Instalación de topes de puerta	3 HORA	\$2.500,00	\$2.975,00
23	UND	Instalación brazo hidráulico para cierre de puertas	3 HORA	\$12.000,00	\$14.280,00
24	ML	Instalación de pilastra	3 HORA	\$3.500,00	\$4.165,00
25	M3	Retiro e instalación de muebles	3 HORA	\$7.000,00	\$8.330,00
26	M2	Retiro de alfombra	3 HORA	\$2.000,00	\$2.380,00
27	m²	Desinstalación/Instalación de vidrio	3 HORA	\$4.000,00	\$4.760,00
28	m²	Instalación cielo americano	3 HORA	\$5.200,00	\$6.188,00
29	m²	Reparación cielo americano	3 HORA	\$5.200,00	\$6.188,00
30	m²	Instalación de calamina zinc. Espesor 0.4 mm	3 HORA	\$8.200,00	\$9.758,00
31	m²	Reparación de cielo. (cielo de yeso cartón, cielo de madera, cielo de losa de hormigón)	3 HORA	\$4.500,00	\$5.355,00
32	m²	Reparación de cercha	3 HORA	\$12.500,00	\$14.875,00
33	M2	Retiro de cielo existente (yeso cartón, americano y/o fibrocemento)	3 HORA	\$2.500,00	\$2.975,00
34	M2	Retiro de cubiertas de techumbre (Zinc y/o policarbonato)	3 HORA	\$3.000,00	\$3.570,00
35	M2	Instalación de policarbonato	3 HORA	\$4.000,00	\$4.760,00
36	M2	Instalación placas de cielo desmontable	3 HORA	\$2.500,00	\$2.975,00
37	ML	Instalación canaleta agua lluvia	3 HORA	\$7.800,00	\$9.282,00
38	ML	Instalación vertical de aguas lluvias	3 HORA	\$7.800,00	\$9.282,00
39	M2	Limpieza de techumbre	3 HORA	\$4.500,00	\$5.355,00
40	ML	Limpieza de Canaletas	3 HORA	\$4.500,00	\$5.355,00
SALAS DE BAÑOS					
1	UND	Retiro de W.C. y reinstalación, considerar sello antifugas, apornadura nueva y sellado exterior de la taza al piso	3 HORA	\$32.500,00	\$38.675,00
2	UND	Retirar lavamanos pedestal y reinstalación, cambio de gomas cónicas, revisión de flexible y sifón	3 HORA	\$32.500,00	\$38.675,00
3	UND	Retirar tina y reinstalación, cambio de descarga completa, restauración de cerámicas y sellados.	3 HORA	\$27.500,00	\$32.725,00
4	UND	Retirar receptáculo de ducha y reinstalación del mismo, cambio de descarga completa,	3 HORA	\$27.500,00	\$32.725,00
5	UND	Cambio de descarga W.C.	3 HORA	\$7.800,00	\$9.282,00
6	UND	Cambio de fluxómetro	3 HORA	\$7.800,00	\$9.282,00
7	UND	Cambio grifería de lavamanos	3 HORA	\$7.800,00	\$9.282,00
8	UND	Cambio descarga lavamanos	3 HORA	\$7.800,00	\$9.282,00
9	UND	Cambio grifería de tina	3 HORA	\$7.800,00	\$9.282,00
10	UND	Cambio de grifería de receptáculo	3 HORA	\$7.800,00	\$9.282,00
11	UND	Cambio llave angular	3 HORA	\$7.800,00	\$9.282,00
12	UND	Cambio tapa W.C.	3 HORA	\$7.800,00	\$9.282,00
13	UND	Destapar W.C.	3 HORA	\$7.800,00	\$9.282,00
14	UND	Instalación de barras de apoyo (accesibilidad)	3 HORA	\$12.500,00	\$14.875,00
15	M2	Instalación de separadores placa fenólica	3 HORA	\$4.500,00	\$5.355,00
16	UND	Reparación de calefón	3 HORA	\$17.000,00	\$20.230,00
17	UND	Cambio fitting	3 HORA	\$7.800,00	\$9.282,00
18	UND	Reparación llave	3 HORA	\$7.800,00	\$9.282,00
19	UND	Cambio flexible	3 HORA	\$7.800,00	\$9.282,00
20	UND	Instalación de dispensador de papel o jabón	3 HORA	\$7.800,00	\$9.282,00
21	METRO	Detección de fugas en tuberías con gas trazador	3 HORA	\$3.500,00	\$4.165,00
22	UND	Retiro e Instalación llave de paso	3 HORA	\$27.500,00	\$32.725,00
COCINA					
1	UND	Cambio llave de lavaplatos	3 HORA	\$27.500,00	\$32.725,00
2	UND	Instalación de mesón de acero inoxidable	3 HORA	\$27.500,00	\$32.725,00
3	UND	Cambio descarga lavaplatos	3 HORA	\$7.800,00	\$9.282,00
4	UND	Reparación fuga de agua	3 HORA	\$57.500,00	\$68.425,00
5	UND	Reparación mueble lavaplatos	3 HORA	\$27.500,00	\$32.725,00
6	UND	Instalación de campana extractora	3 HORA	\$27.500,00	\$32.725,00
SISTEMA ELECTRICICO - PERSONAL CERTIFICADO					
1	UND	Cambio de extractor de aire	3 HORA	\$12.500,00	\$14.875,00
2	UND	Cambio de automático	3 HORA	\$8.300,00	\$9.877,00

3	UND	Reparación enchufe	3 HORA	\$8.300,00	\$9.877,00
4	UND	Instalación de enchufe	3 HORA	\$8.300,00	\$9.877,00
5	UND	Cambio de tubo fluorescente	3 HORA	\$8.300,00	\$9.877,00
6	UND	Cambio ampolleta	3 HORA	\$8.300,00	\$9.877,00
7	UND	instalación iluminación doble altura desde 2.4 m	3 HORA	\$16.300,00	\$19.397,00
8	UND	Cambio interruptor	3 HORA	\$8.300,00	\$9.877,00
9	UND	Reparación equipo alta eficiencia	3 HORA	\$8.300,00	\$9.877,00
10	UND	Cambio balas	3 HORA	\$8.300,00	\$9.877,00
11	UND	Reparación chapa eléctrica	3 HORA	\$15.000,00	\$17.850,00
12	UND	Cambio chapa eléctrica	3 HORA	\$38.000,00	\$45.220,00
13	UND	Reparación citófono	3 HORA	\$15.000,00	\$17.850,00
14	METRO	Canalización de cables eléctricos	3 HORA	\$4.500,00	\$5.355,00
15	UND	Análisis cuadro de carga	3 HORA	\$40.000,00	\$47.600,00
16	UND	Instalación malla tierra	3 HORA	\$70.000,00	\$83.300,00
17	UND	Instalación de tablero eléctrico	3 HORA	\$70.000,00	\$83.300,00
18	METRO	Cambio de cables al sistema eléctrico. Desglosar espesores de los cables	3 HORA	\$5.500,00	\$6.545,00
19	UND	Instalación equipo alta eficiencia	3 HORA	\$8.300,00	\$9.877,00
20	UND	Instalación luminaria. Identificar tipo	3 HORA	\$8.300,00	\$9.877,00
21	UND	Instalación motor portón eléctrico	3 HORA	\$70.000,00	\$83.300,00
22	UND	Reubicación equipo de aire acondicionado tipo Split	3 HORA	\$70.000,00	\$83.300,00
23	UND	Instalación de chapa eléctrica	3 HORA	\$38.000,00	\$45.220,00
ESTRUCTURAS METALICAS					
1	M2	Confección de protección de ventana	3 HORA	\$35.000,00	\$41.650,00
2	Kg	Confección e instalación estructura metálica	3 HORA	\$35.000,00	\$41.650,00
3	M2	Confección de portón	3 HORA	\$35.000,00	\$41.650,00
4	M2	Confección reja ante jardín	3 HORA	\$35.000,00	\$41.650,00
5	UND	Confección estante metálico	3 HORA	\$35.000,00	\$41.650,00
6	UND	Confección e instalación ventanas de aluminio	3 HORA	\$48.000,00	\$57.120,00
7	UND	Confección e instalación puertas de aluminio	3 HORA	\$48.000,00	\$57.120,00
8	UND	Confección e instalación paneles de aluminio	3 HORA	\$48.000,00	\$57.120,00
9	GLOBAL	Otros servicios no señalados	3 HORA	\$48.000,00	\$57.120,00
AREAS VERDES, ASEO Y ORNATO					
1	M3	Retiro de escombros	3 HORA	\$12.000,00	\$14.280,00
2	M2	Aseo Industrial	3 HORA	\$3.800,00	\$4.522,00
3	METRO	Destape y Limpieza entre cámaras de alcantarillado con hidrojet	3 HORA	\$15.500,00	\$18.445,00
4	M3	Retiro de basura	3 HORA	\$12.000,00	\$14.280,00
5	UND	Reposición de tapas de cámaras	3 HORA	\$12.000,00	\$14.280,00
6	M2	Instalación cierre tipo bulldog	3 HORA	\$10.500,00	\$12.495,00
7	M2	Retiro de pandereta tipo bulldog	3 HORA	\$2.500,00	\$2.975,00
8	UND	Corte de árbol de hasta 2 metros	3 HORA	\$18.000,00	\$21.420,00
9	UND	Corte de árbol de hasta 5 metros	3 HORA	\$18.000,00	\$21.420,00
10	UND	Corte de árbol de hasta 10 metros	3 HORA	\$36.000,00	\$42.840,00
11	UND	Corte de árbol de hasta 15 metros	3 HORA	\$200.000,00	\$238.000,00
12	UND	Corte de árbol de hasta 20 metros	3 HORA	\$250.000,00	\$297.500,00
13	HORA	Poda de árbol	3 HORA	\$10.500,00	\$12.495,00
14	M2	Desinstalación e Instalación tela de Toldo Vela	3 HORA	\$2.300,00	\$2.737,00
15	UNI	Desinstalación e Instalación quincallería (fijación, gancho, cuerda, tensor) de Toldo Vela	3 HORA	\$35.000,00	\$41.650,00
16	M2	Costura para toldo vela	3 HORA	\$2.300,00	\$2.737,00
17	M2	Instalación de palmetas jardín. Pasto	3 HORA	\$2.500,00	\$2.975,00
INFRAESTRUCTURA DE RED					
1	UND	Instalación punto de red categoría 6	3 HORA	\$7.800,00	\$9.282,00
2	UND	Instalación punto de red categoría 6A	3 HORA	\$7.800,00	\$9.282,00
3	ML	Canalización para cableado de red (PVC, EMT o equivalente)	3 HORA	\$5.500,00	\$6.545,00
4	ML	Instalación de bandejas portacables	3 HORA	\$5.500,00	\$6.545,00
5	UND	Instalación de rack de comunicaciones	3 HORA	\$65.000,00	\$77.350,00
6	UND	Ordenamiento y organización de rack	3 HORA	\$65.000,00	\$77.350,00
7	UND	Instalación de patch panel	3 HORA	\$65.000,00	\$77.350,00
8	UND	Instalación de switch de red	3 HORA	\$65.000,00	\$77.350,00
9	UND	Instalación de faceplate y conectores	3 HORA	\$65.000,00	\$77.350,00
10	UND	Certificación de punto de red	3 HORA	\$100.000,00	\$119.000,00
CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN MARCHA (REDES)					
1	UND	Configuración lógica de red (direccionamiento IP, pruebas de conectividad)	3 HORA	\$65.000,00	\$77.350,00
2	UND	Integración de nuevos puntos a red existente	3 HORA	\$16.000,00	\$19.040,00
3	GLOBAL	Puesta en marcha de red	3 HORA	\$50.000,00	\$59.500,00
DIAGNÓSTICO Y NORMALIZACIÓN DE RED					
1	GLOBAL	Diagnóstico técnico de red	3 HORA	\$25.000,00	\$29.750,00
2	UND	Normalización de puntos de red existentes	3 HORA	\$35.000,00	\$41.650,00
3	UND	Ordenamiento y etiquetado de cableado	3 HORA	\$25.000,00	\$29.750,00
4	UND	Reconfiguración de red existente	3 HORA	\$50.000,00	\$59.500,00
DESMONTAJE RED					
1	UND	Retiro de punto de red	3 HORA	\$4.500,00	\$5.355,00

2	ML	Retiro de cableado de red	3 HORA	\$1.800,00	\$2.142,00
3	UND	Retiro de rack	3 HORA	\$15.000,00	\$17.850,00
4	UND	Retiro de equipos de red	3 HORA	\$15.000,00	\$17.850,00
INSTALACION CCTV					
1	UND	Instalación de cámara CCTV interior	3 HORA	\$15.000,00	\$17.850,00
2	UND	Instalación de cámara CCTV exterior	3 HORA	\$15.000,00	\$17.850,00
3	ML	Canalización para sistema CCTV	3 HORA	\$3.400,00	\$4.046,00
4	UND	Instalación de DVR/NVR	3 HORA	\$20.000,00	\$23.800,00
5	UND	Instalación de monitor CCTV	3 HORA	\$12.000,00	\$14.280,00
6	UND	Instalación de fuente de poder CCTV	3 HORA	\$20.000,00	\$23.800,00
7	UND	Instalación de cableado estructurado para CCTV	3 HORA	\$18.000,00	\$21.420,00
CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN MARCHA CCTV					
1	UND	Configuración de sistema CCTV	3 HORA	\$15.000,00	\$17.850,00
2	UND	Configuración de acceso remoto	3 HORA	\$15.000,00	\$17.850,00
3	UND	Integración CCTV a red existente	3 HORA	\$15.000,00	\$17.850,00
4	GLOBAL	Puesta en marcha sistema CCTV	3 HORA	\$15.000,00	\$17.850,00
MANTENCIÓN Y SOPORTE CCTV					
1	UND	MantenCIÓN preventiva CCTV	3 HORA	\$15.000,00	\$17.850,00
2	UND	MantenCIÓN correctiva CCTV	3 HORA	\$15.000,00	\$17.850,00
3	GLOBAL	Diagnóstico de fallas CCTV	3 HORA	\$35.000,00	\$41.650,00
4	UND	Reconfiguración de sistema CCTV	3 HORA	\$35.000,00	\$41.650,00
DESMONTAJE CCTV					
1	UND	Retiro de cámaras CCTV	3 HORA	\$5.500,00	\$6.545,00
2	UND	Retiro de DVR/NVR	3 HORA	\$5.500,00	\$6.545,00
3	ML	Retiro de cableado CCTV	3 HORA	\$2.500,00	\$2.975,00
4	UND	Reinstalación de cámaras CCTV	3 HORA	\$12.000,00	\$14.280,00
ESTUDIOS Y LEVANTAMIENTOS TÉCNICOS					
1	GLOBAL	Estudio técnico para instalación de red	3 HORA	\$35.000,00	\$41.650,00
2	GLOBAL	Levantamiento técnico CCTV	3 HORA	\$25.000,00	\$29.750,00
3	GLOBAL	Informe de factibilidad técnica	3 HORA	\$35.000,00	\$41.650,00
4	GLOBAL	Propuesta técnica de solución	3 HORA	\$35.000,00	\$41.650,00
5	GLOBAL	Plano básico de ubicación de puntos	3 HORA	\$45.000,00	\$53.550,00
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS					
1	GLOBAL	Supervisión técnica especializada	3 HORA	\$60.000,00	\$71.400,00
2	GLOBAL	Coordinación con red existente del mandante	3 HORA	\$25.000,00	\$29.750,00
3	GLOBAL	Pruebas y validación de funcionamiento	3 HORA	\$25.000,00	\$29.750,00
4	GLOBAL	Capacitación básica a usuarios	3 HORA	\$45.000,00	\$53.550,00

El cumplimiento del presente contrato, y en todo lo que no esté específicamente estipulado en él, La adjudicataria quedará sujeta a lo dispuesto en las Bases Administrativas aprobadas por Resolución N° 200-2026 de fecha 11 de marzo de 2026 y, asimismo, a los procedimientos y normas técnicas que rigen sus propias actividades, declarando que se ceñirá rigurosamente a los términos del presente contrato.

TERCERO: Derechos y obligaciones. Los comparecientes, de común acuerdo, se someten a las obligaciones y derechos que derivan del presente contrato, y asimismo, a las provenientes de las Bases Administrativas aprobadas por Resolución N° 200-2026 de fecha 11 de marzo de 2026, de la Secretaria General Interina, especificaciones técnicas, y de todos los formatos y anexos correspondientes a Licitación Pública ID 1271359-21-LR26, que se consideran instrumentos rectores de este pacto, así como también, las consultas, las respuestas a las consultas y aclaraciones y la propia oferta de la contratada, todas las que han sido elaboradas por las partes o aceptadas por éstas y que se entienden expresamente reproducidas en este contrato y serán consideradas, por ende, como parte integrante del mismo para todos los efectos que deriven o a propósito del presente contrato.

CUARTO: Responsabilidad. Conforme lo establecen las correspondientes Bases Administrativas aprobadas por Resolución N° 200 de fecha 11 de marzo de 2026 de 2026, el proveedor adjudicado será responsable de ajustarse a la normativa técnica correspondiente. Las partes dejan expresa constancia que la contratada libera expresamente en este acto a la Corporación de cualquier obligación o responsabilidad extracontractual que pudiere originarse, derivarse o producirse con ocasión del presente contrato.

QUINTO: Precio. La Corporación pagará al Proveedor la suma total de hasta **\$524.421.948.-** (quinientos veinticuatro millones cuatrocientos veintiún mil novecientos cuarenta y ocho pesos) IVA INCLUIDO y de acuerdo a lo dispuesto en las Bases y en Resolución N°336-2026 del 13 de mayo de 2026 de la Secretaria General de la Corporación Municipal, que adjudicó el servicio a la adjudicataria.

SEXTO: Garantía de fiel y oportuno cumplimiento de contrato. El Proveedor, para efectos de garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, declara haber acompañado, y a su turno, la Corporación Municipal de Desarrollo Social de Lampa, declara haber recibido la garantía de fiel y oportuno cumplimiento correspondiente a Certificado de Fianza N° de folio: B0234349. de fecha 19 de mayo de dos mil veintiséis, emitida por el Fiador MásAVAL S.A.G.R. a nombre de la Corporación Municipal de Desarrollo Social de Lampa, por un valor de \$22.215.811. -(veintidós millones doscientos quince mil ochocientos once pesos), correspondiente al 5% por ciento del valor total neto del contrato. Esta garantía consigna la Glosa: "PARA GARANTIZAR EL FIEL Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO DE LA LICITACIÓN: ID: 1271359-21-LR26 "CONVENIO DE SUMINISTRO DE SERVICIOS DE OBRAS MENORES 2026-2027" y tiene fecha de vencimiento el día 31 de marzo de 2028, con una vigencia que excede en 90 días corridos el plazo de ejecución del presente contrato.

SEPTIMO: Garantía de responsabilidad civil. La Prestadora, a fin de asegurar responsabilidad civil extracontractual a raíz de la muerte o lesiones corporales de terceros o daños materiales a las cosas de propiedad de un tercero derivadas de las actividades de obras menores en construcción por LICITACIÓN ID: 1271359-21-LR26, declara haber acompañado, y a su turno, la Corporación Municipal de Desarrollo Social de Lampa, declara haber recibido la garantía de responsabilidad civil, correspondiente a POLIZA 11-000000102743, con fecha de inicio 27 de mayo de 2026, emitida por HDI SEGUROS a nombre de la Corporación Municipal de Desarrollo Social de Lampa. Para garantizar los servicios que serán realizados en establecimientos educativos y de salud dependientes de la corporación para garantizar

responsabilidad civil por daños a terceros e infraestructura, LICITACIÓN ID: 1271359-21-LR26 `CONVENIO DE SUMINISTRO DE SERVICIOS DE OBRAS MENORES 2026-2027. Por un monto asegurado de 1.200 UF, cubriendo la póliza la suma del 10% del monto adjudicado neto. Con fecha de termino el día 01 de abril de 2028. La cual presenta una vigencia de 90 días corridos adicionales posteriores al término del contrato.

OCTAVO: Pago. La Corporación Municipal de Desarrollo Social de Lampa efectuará el pago correspondiente, conforme lo estipulado en el numeral XX de las Bases Administrativas Especiales y Resolución N° 336-2026 del 13 de mayo de 2026 de adjudicación. El pago se realizará de forma electrónica al prestador en la Cuenta Corriente N° 84497800 del Banco Santander, con registro al correo electrónico **paulette.pizarro@matfau.cl**

NOVENO: Vigencia. Regirá desde la suscripción del contrato y hasta el fin del periodo 2027 y/o hasta el término de los recursos asignados al proceso, lo que ocurra primero.

DECIMO: Modificaciones, ampliaciones o disminuciones. El presente contrato podrá ser modificado de conformidad a lo establecido en el numeral XXII de las Bases Administrativas Generales aprobadas por Resolución N° 200-2026 de fecha 11 de marzo de 2026, de la Secretaria General(I) de la Corporación Municipal.

DÉCIMO PRIMERO: Incumplimientos, sanciones y multas. La adjudicataria reconoce el derecho de la Corporación para aplicar e imponer sanciones y multas de conformidad a lo establecido en el numeral XXIV de las Bases Administrativas Especiales y XVII y siguientes de las Bases Generales aprobadas por Resolución N° 200-2026 de fecha 11 de marzo de 2026, la Secretaria General (I) de la Corporación Municipal.

DECIMO SEGUNDO: Término anticipado del contrato. La contratada reconoce el derecho de la Corporación para resolver unilateralmente el contrato, en el evento de que se constate incumplimiento grave por parte de la contratada, de las obligaciones que le impone el contrato, como lo indica el numeral XIX de las Bases Administrativas Generales de la Licitación. Sin embargo, la Corporación también podrá poner término al contrato o suspender transitoriamente la prestación del servicio en cualquier momento por causales ajenas a la responsabilidad del contratista, tales como: emergencia nacional, instrucciones superiores u otro motivo de fuerza mayor. En dicho caso, la Corporación pagará al contratista el monto que corresponda de acuerdo al avance del servicio. Asimismo, se entenderá que todos los

gastos que origine la liquidación del contrato, serán de cargo de la Corporación.

DECIMO TERCERO: Contraparte Técnica. La Corporación designa como representante y responsable de la supervisión, coordinación y control de la correcta ejecución del contrato y de cada Orden de Trabajo (OT) emitida durante su vigencia, a doña **Daniela Navarro Olmedo**, encargada Unidad Servicios Generales. O, a quién designare la Secretaria General de Corporación Municipal de Desarrollo Social de Lampa.

DÉCIMO CUARTO: Declaración Jurada de no mantener inhabilidades. La Prestadora, declara bajo juramento que no le afecta causa alguna que la inhabilite legalmente a ella, ni a su representada para prestar servicios a la Corporación. Por lo que declara bajo juramento que No ha sido condenada por prácticas antisindicales, infracción a los derechos fundamentales del trabajador o por delitos concursales establecidos en el Código Penal en los últimos dos años. No tiene las inhabilidades legales por poseer vínculos de parentesco con los funcionarios Directivos de la Corporación Municipal de Desarrollo Social de Lampa, ni con las personas unidas a ellas por los vínculos de parentesco. No se encuentra sujeta actualmente a la prohibición –sea temporal o perpetua- de celebrar actos y contratos con organismos del Estado, establecida en el N°2, artículo 8° de la Ley N°20.393, sobre responsabilidad penal de las personas jurídicas. En circunstancias de que el servicio contratado contempla el contacto con menores de edad, el representante de la Prestadora declara bajo juramento no está inhabilitado, ni tampoco sus miembros para trabajar con menores de edad, según lo dispuesto en la Ley N° 20.594 y se obligan, asimismo, a contratar personal o trabajadores no inhabilitados para el trabajo con menores de edad. Siendo una obligación esencial de este contrato y para tal, deberán presentar certificados de sus trabajadores al inicio del servicio.

DÉCIMO QUINTO: Personería. La personería de doña VALESKA ESPINOZA BERTON para representar a la CORPORACIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA, como Secretaria General, consta en Acta de Sesión Extraordinaria de Directorio de la Corporación Municipal de Desarrollo Social de Lampa, celebrada con fecha seis de mayo de 2026 y reducida a escritura pública ante don Ivan Campos Aravena, Notario Suplente de la 25° Notaría de Santiago, con fecha 08 de mayo de 2026, Repertorio N° 1080-2026”. La personería de doña PAULETTE DEYANIRA PIZARRO PINTO, para representar

a la CONSTRUCTORA MATFAU SPA, consta en Certificado de Estatuto Actualizado de fecha 19 de mayo de 2026 y en Certificado de vigencia de poderes de fecha 19 de mayo de 2026, ambos del Registro de Empresas y Sociedades del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

DÉCIMO SEXTO: Ejemplares. El presente contrato se suscribe en dos ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando uno en poder de cada parte. Leído, se ratifica y firman:

**SECRETARIA GENERAL
CORPORACIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA**

**PAULETTE DEYANIRA PIZARRO PINTO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA MATFAU SPA**

VEB/*X* *F* *lmv*
dgt/fpm/lmv

CONTRATO DE SUMINISTRO DE OBRAS MENORES Y SERVICIOS INTEGRALES DE
INFRAESTRUCTURA 2026-2027