



INFORME ESTADOS FINANCIEROS

BALANCES AUDITADOS – AREA ADMINISTRACION

CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA

Al 31 de diciembre de 2023

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros

CLP / \$ Pesos chilenos

M\$ Miles de pesos chilenos

UF Unidad de Fomento

USD Dólares de Estados Unidos

EUR Euros

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores

Honorable Junta de Directorio

Corporación Municipal de Desarrollo Social de Lampa.

Presente

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Abstención de opinión

Fuimos contratados para efectuar una auditoría a los estados financieros adjuntos de La Corporación de Desarrollo Social, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

No expresamos una opinión sobre estos estados financieros de La Corporación de Desarrollo Social de Lampa. Debido a la importancia del asunto descrito en el párrafo siguiente de la sección “Base para la abstención de opinión”, no hemos podido obtener suficiente y apropiada evidencia de auditoría para proporcionarnos una base para una opinión de auditoría.

Base para la abstención de opinión

No hemos podido obtener suficiente y apropiada evidencia de auditoría respecto de los siguientes temas:

1. Área Administración – Balance Tributario 8 columnas 2023

a) Gastos de consumo sin confirmación externa

La Corporación mantiene saldos por bienes y servicios de consumo por **M\$ 566 425** que no han sido respaldados con documentos comprobatorios ni confirmados por terceros; por ello no pudimos verificar la razonabilidad de dicho importe.

b) Cuentas por pagar a proveedores y otros acreedores

El rubro “**Cuentas por pagar corrientes**” asciende a **M\$ 443 239** y se presenta con signo negativo en el balance de 8 columnas al corresponder a saldos acreedores reclasificados. La Administración no proporcionó los análisis detallados ni las confirmaciones de saldos requeridas para validar su exactitud y antigüedad.

c) Obligaciones previsionales devengadas

Al 31-dic-2023 la Corporación registra obligaciones previsionales acumuladas por **M\$ 543 723**, monto que no incluye intereses, reajustes ni recargos legales posteriores. No se entregó evidencia suficiente para determinar si la totalidad de las cotizaciones ha sido registrada y declarada oportunamente.

d) Fondos y anticipos de ejercicios anteriores

Existen pasivos por transacciones de periodos anteriores por **M\$ 195 961** cuya composición analítica y documentación soporte no fue proporcionada, lo que impidió validar su clasificación y valor de registro.

e) Inventario y valorización de activos fijos

No se recibió el informe de inventario físico y valorización de bienes de uso al 31-dic-2023; en consecuencia, no pudimos verificar la existencia ni la correcta medición del inmovilizado.

f) Errores de clasificación y presentación contable

El balance tributario de 8 columnas evidencia saldos acreedores presentados en cuentas de activo y viceversa, así como diferencias de redondeo y registros compensados que afectan la lectura de los estados financieros. Estas situaciones impiden asegurar que la contabilidad refleje fidedignamente la situación financiera conforme a la normativa vigente.

g) Falta de respaldos analíticos

La Corporación no dispone de análisis ni estados demostrativos que sustenten los saldos contables expuestos en las notas, razón por la cual no fue posible aplicar procedimientos alternativos de auditoría.

Otros asuntos

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 fueron auditados por otros auditores quienes emitieron una opinión con salvedades en su informe de fecha 30 de julio de 2024. Los auditores externos fueron Fortunato y Asociados Limitada.

Como se indica en Nota 23 Hechos Posteriores, la Corporación de Desarrollo Social de Lampa, a partir del año 2025 debe confeccionar y presentar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución N°3, de 2020, NICSP-CGR para el sector municipal. Actualmente

los estados financieros adolecen de limitantes significativas en su confección que pueden provocar el no cumplimiento cabal de esta obligación impuesta por la autoridad.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de La Corporación de Desarrollo Social de Lampa Área Administración. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la

Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de La Corporación de Desarrollo Social de Lampa Área Administración para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Alejandro Herrera Donoso
Registro N° 874 – Comisión para el Mercado Financiero



COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.
Consejo Regional Metropolitano
ALEJANDRO LEOPOLDO HERRERA DONOSO
Registro 35242-7
¡ COLEGIADO 2025 !



Santiago, 22 de Julio de 2025.

CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA.
ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL O BALANCE GENERAL
AREA ADMINISTRACION
AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Nota	31.12.2023	31.12.2022
	Nº	M \$	M \$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	-	100.000
Activos financieros corrientes	6	270	(1.549)
Otros activos no financieros, corrientes	7	1.975.764	48.020
Deudores com. y otras cuentas. por cobrar, corrientes	8	42.255	42.256
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		2.018.289	188.727
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad planta y equipo	9	366.398	327.968
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		366.398	327.968
TOTAL ACTIVOS		2.384.687	516.695

Las notas adjuntas N° 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA.
ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL O BALANCE GENERAL
AREA ADMINISTRACION
AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Nota	31.12.2023	31.12.2022
	Nº	M \$	M \$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas com. y otras cuentas por pagar, corrientes	10	443.239	(611.996)
Pasivos por impuestos corrientes	11	4.284	3.511
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		447.523	(608.485)
PATRIMONIO			
Capital pagado		-	-
Ganancias acumuladas		1.126.974	(32.397)
Resultados del ejercicio		810.190	1.157.577
TOTAL PATRIMONIO	12	1.937.164	1.125.180
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2.384.687	516.695

Las notas adjuntas N° 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA.
ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRAL POR FUNCION
AREA ADMINISTRACION
AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Nota N°	31.12.2023 M \$	31.12.2022 M \$
INGRESOS (PERDIDAS) DE LA OPERACIÓN			
Ingreso de actividades ordinarias	13	1.769.362	1.358.459
Costo operacionales	14	(1.480.243)	(1.147.237)
GANANCIA BRUTA		289.119	211.222
INGRESOS (PERDIDAS) OPERACIONAL			
Gastos de administración	16	(848.929)	(483.645)
Aportes municipales	17	1.370.000	1.430.000
		521.071	946.355
RESULTADO OPERACIONAL		810.190	1.157.577
INGRESOS (PERDIDAS) NO OPERACIONAL			
Otros ingresos	15	-	-
Resultado antes de impuesto		810.190	1.157.577
Impuesto a la renta		-	-
RESULTADO INTEGRAL		810.190	1.157.577

Las notas adjuntas N° 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA.
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE
2023
AREA ADMINISTRACION
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Capital social	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01 de enero de 2023	-	(32.397)	1.157.577	-	-	1.125.180
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	1.157.577	(1.157.577)	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	1.794	-	-	-	1.794
Saldo Inicial	-	1.126.974	-	-	-	1.126.974
Cambios en Patrimonio						
Resultado Integral:						
Ganancia del período	-	-	810.190	-	-	810.190
Total resultado integral	-	-	-	-	-	-
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-
Otros Cambios / Transferencias	-	-	-	-	-	-
Total de Cambios en patrimonio	-	1.126.974	810.190	-	-	1.937.164
Saldo Final Periodo Anterior 31 de diciembre de 2023	-	1.126.974	810.190	-	-	1.937.164

Las notas adjuntas N° 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA.
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE
2022
AREA ADMINISTRACION
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Capital social	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01 de enero de 2022	-	(32.397)	-	-	-	(32.397)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial	-	(32.397)	-	-	-	(32.397)
Cambios en Patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral:	-	-	-	-	-	-
Ganancia del período	-	-	1.157.577	-	-	1.157.577
Total resultado integral	-	-	-	-	-	-
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-
Otros Cambios / Transferencias	-	-	-	-	-	-
Total de Cambios en patrimonio	-	(32.397)	1.157.577	-	-	1.125.180
Saldo Final Periodo Anterior 31 de diciembre de 2022	-	(32.397)	1.157.577	-	-	1.125.180

Las notas adjuntas N° 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA.
ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO – METODO DIRECTO
AREA ADMINISTRACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31.12.2023	31.12.2022
	M \$	M \$
Flujo originado por actividades de la operación		
Resultado del Ejercicio	810.190	1.157.577
Cargo (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo		
Deterioro de valor activos	38.430	85.120
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución		
Deudores por venta	42.255	42.256
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución)		
Cuentas por pagar	(443.239)	611.996
Retenciones	(4.284)	(3.511)
FLUJO OPERACIONAL NETO	443.352	1.893.438
Flujo originado por actividades de financiamiento		
Traspaso de fondos anticipados subvención	(543.352)	(1.867.603)
Incorporación de activos no corrientes	-	-
FLUJO DE FINANCIAMIENTO NETO	(100.000)	25.835
Efecto inflación sobre efectivo y equivalente efectivo	-	3.436
Variación Neta efectivo y efectivo equivalente	(100.000)	29.271
Saldo Inicial de efectivo y equivalente a efectivo	100.000	70.729
SALDO FINAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	-	100.000

Las notas adjuntas N° 1 a 19 forman parte integral de estos estados financiero

Índice

NOTA 1 – NATURALEZA DE LAS OPERACIONES.	3
NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN.	3
2.1. Declaración de Cumplimiento.	3
2.2. Período Contable.	3
2.3. Bases de Medición.	4
2.4. Moneda Funcional y de Presentación.	4
2.5. Moneda Extranjera y Conversión.	4
2.6. Hipótesis de Negocio en Marcha.	5
2.7. Ajustes a Periodos Anteriores y Otros Cambios Contables.	5
NOTA 3 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES.	5
3.1. Cambios voluntarios en políticas contable.	5
3.2. Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas.	5
NOTA 4 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.	7
4.1. Bases de Preparación.	7
4.2. Bases de Consolidación.	7
4.3. Bases de Conversión.	7
4.4. Transacciones en Moneda Extranjera.	7
4.5. Efectivo y Efectivo Equivalente.	7
4.6. Instrumentos Financieros.	8
4.6.2. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado integral.	8
4.6.3. Activos financieros a costo amortizado.	8
4.6.4. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.	8
4.6.5. Pasivos financieros a costo amortizado.	8
4.7. Deterioro Activos Financieros.	8
4.8. Otros Activos No Financieros.	9
4.9. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.	9
4.10. Propiedades, Planta y Equipo.	9
Costos Posteriores.	9
Depreciación y Vidas Útiles.	10
4.11. Propiedades de Inversión.	10
4.12. Activo Intangibles.	11
4.13. Gastos de Investigación y Desarrollo.	11
4.14. Subvenciones Gubernamentales.	11

4.15.	Plusvalía.....	11
4.16.	Pérdida Deterioro de Valor Activos No Financieros.....	12
4.17.	Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta.....	12
4.18.	Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación.....	12
4.19.	Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.....	12
4.20.	Beneficios a los Empleados.....	12
4.20.2.	Beneficios Post Empleo y Otros Beneficios de Largo Plazo.....	12
4.21.	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.....	13
4.22.	Otros Pasivos Financieros.....	13
4.23.	Provisiones.....	13
4.24.	Medición del Valor Razonable de Activos y Pasivos.....	13
4.25.	Patrimonio.....	14
4.26.	Distribución de dividendos.....	14
4.27.	Reconocimiento de Ingresos.....	14
4.28.	Costo de Ventas.....	14
4.29.	Arrendamientos.....	15
NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....		15
NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....		15
NOTA 7 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....		16
NOTA 8 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....		16
NOTA 9 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....		17
NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES.....		17
NOTA 11 – PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....		18
NOTA 12 – PATRIMONIO.....		18
12.1.	Patrimonio:.....	18
NOTA 13 – INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....		19
NOTA 14 – COSTOS OPERACIONALES.....		19
NOTA 15 – OTROS GANANCIAS/(PERDIDAS).....		19
NOTA 16 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....		20
NOTA 17 – APORTES MUNICIPALES.....		20
NOTA 18 – HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.....		20
NOTA 19 – HECHOS POSTERIORES.....		21

CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AREA ADMINISTRACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 1 – NATURALEZA DE LAS OPERACIONES.

La misión de la Corporación es fortalecer la administración de sus servicios de Educación y Salud, para brindar un servicio oportuno y de calidad, con equipos de trabajo motivados y comprometidos en satisfacer y atender las necesidades de la comunidad de Lampa, procurando tener una mejora continua en sus procesos con una administración transparente y eficiente de los recursos.

Dentro de sus valores se encuentra el Respeto hacia la comunidad y colaboradores, calidad humana (empatía, calidez), integridad (probidad, transparencia) y trabajo en equipo.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN.

A continuación, se describen las bases de preparación utilizados en la confección de estos estados financieros.

2.1. Declaración de Cumplimiento.

Los estados financieros de La Corporación de Desarrollo Social de Lampa, Área Administración, al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

2.2. Período Contable.

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

• Estado de Situación Financiera	:	Al 31 de diciembre de 2023.
• Estados de Resultados	:	Al 31 de diciembre de 2023.
• Estado de Cambios en el Patrimonio	:	Al 31 de diciembre de 2023.
• Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	:	Al 31 de diciembre de 2023.
• Notas a los Estados Financieros	:	Al 31 de diciembre de 2023.

CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AREA ADMINISTRACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

2.3. Bases de Medición.

Los estados financieros de La Corporación de Desarrollo Social de Lampa, Área Administración, han sido preparados sobre la base a costo amortizado, no existiendo excepciones.

2.4. Moneda Funcional y de Presentación.

Los estados financieros de La Corporación de Desarrollo Social de Lampa, Área Administración, fueron preparados en pesos chilenos, moneda funcional determinada considerando el entorno económico principal en el que opera la entidad, que generalmente es aquella en donde La Corporación de Desarrollo Social de Lampa, Área Administración genera y emplea el efectivo.

La Corporación de Desarrollo Social de Lampa, Área Administración, genera sus flujos de efectivo en pesos producto arriendos de recintos deportivos entregados en comodato por la Municipalidad.

Para la determinación de la Moneda Funcional ha sido aplicada la NIC 21.

2.5. Moneda Extranjera y Conversión.

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

La tabla de unidades de equivalencia y partidas de moneda extranjera, son las siguientes:

		31.12.2023	31.12.2022
		\$	\$
Unidad de Fomento	de	36.789,36	35.110,98
Dólar Estadounidense		884,59	859,51
Euro		979,40	916,91

CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AREA ADMINISTRACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

2.6. Hipótesis de Negocio en Marcha.

Los estados financieros de La Corporación de Desarrollo Social de Lampa, Área Administración, han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, es decir, que la entidad está actualmente en funcionamiento y se espera que permanezca operando y sea rentable indefinidamente en el futuro, lo anterior de acuerdo a la NIC1.

2.7 Ajustes a Periodos Anteriores y Otros Cambios Contables.

Al 31 de diciembre de 2023 no se efectuaron ajustes a períodos anteriores.

NOTA 3 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES.

3.1. Cambios voluntarios en políticas contable.

No existen cambios voluntarios en políticas contables.

3.2. Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los años iniciados al 1 de enero de 2023:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 17 Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AREA ADMINISTRACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

<i>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

Impacto de la aplicación de Enmiendas, Nuevas Interpretaciones.

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido efecto en los montos aportados en estos Estados Financieros Intermedios, sin embargo, podría afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aun no es obligatoria.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 11 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

La Corporación de Desarrollo Social de Lampa, Área Administración, ha evaluado la aplicación e impacto de estas nuevas normas, emitidas e interpretaciones y ha concluido que no tienen efectos significativos para La Corporación de Desarrollo Social de Lampa, Área Administración, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

**CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AREA ADMINISTRACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

NOTA 4 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

4.1. Bases de Preparación.

Los estados financieros de La Corporación de Desarrollo Social de Lampa, Área Administración, al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS).

4.2. Bases de Consolidación.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

4.3. Bases de Conversión.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

4.4. Transacciones en Moneda Extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

4.5. Efectivo y Efectivo Equivalente.

Comprende la moneda en curso disponible en caja e instituciones bancarias de la entidad, con vencimiento no mayor de tres meses desde su fecha de colocación y sin restricciones de uso. Adicionalmente, en cuanto a equivalentes de efectivo son valores de corto plazo que se pueden convertir en efectivo debido a su alta liquidez.

CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AREA ADMINISTRACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

4.6. Instrumentos Financieros.

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Corresponden a los recursos invertidos en fondos mutuos, los cuales tienen un vencimiento superior a tres meses.

4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado integral.

Son instrumentos financieros que se mantienen para negociar. Se clasifican en esta categoría si se adquieren principalmente para venderse en el corto plazo.

4.6.3. Activos financieros a costo amortizado.

Lo constituyen saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales poseen restricciones de uso por tratarse de activos financieros cuyo origen principalmente corresponde a Subvenciones Gubernamentales recibidas para fines específicos tales como Proyectos de Inversión. Estas partidas se registran a costo histórico.

4.6.4. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

4.6.5. Pasivos financieros a costo amortizado.

Los préstamos se registran inicialmente al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa efectiva de interés. Las cuotas de préstamos con vencimiento menor a un año se presentan como Préstamos que devengan intereses, corrientes. Las cuotas de préstamos con vencimiento mayor a un año se presentan como préstamos que devengan intereses, no corrientes.

4.7. Deterioro Activos Financieros.

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AREA ADMINISTRACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

4.8. Otros Activos No Financieros.

Lo constituyen anticipos pagados en general (a proveedores, honorarios, remuneraciones, entro otros), fondos otorgados con rendiciones pendientes, gastos y seguros anticipados y otros derechos similares.

4.9. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

Corresponden a las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables que no son cotizados en un mercado activo.

4.10. Propiedades, Planta y Equipo.

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la entidad, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.

En el caso de terrenos y edificaciones, el valor razonable de los bienes corresponderá a un valor de revaluación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

Costos Posteriores.

Los bienes correspondientes a Propiedad, Planta y Equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos establecidos en NIC 16.

CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AREA ADMINISTRACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil de los activos fijos. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

Depreciación y Vidas Útiles.

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de Propiedad, Planta y Equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

La vida útil estimada es la siguiente:

Rubros	Vida Útil
Construcciones	40
Instalaciones y oficinas	10 a 20
Maquinarias	10
Equipos de aire acondicionado	8
Muebles y Útiles	7
Grúa Horquilla	7
Vehículos	7
Hardware	6
Herramientas (livianas)	3

4.11. Propiedades de Inversión.

Corresponde a las edificaciones y terrenos de inversión para obtener “rentas o apreciación” del capital, o con ambos fines, distintos al giro principal de la entidad.

CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AREA ADMINISTRACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

4.12. Activo Intangibles.

Programas informáticos.

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la entidad, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

4.13. Gastos de Investigación y Desarrollo.

Comprende los gastos devengados por servicios de asesoría, estudios e investigación incurridos por la institución, tendientes a la mejora continua de sus procesos.

4.14. Subvenciones Gubernamentales.

Los subsidios gubernamentales de educación y salud son reconocidos directamente en resultados cuando estos son exigibles.

Respecto a los subsidios gubernamentales que financian Proyectos de Inversión, estos son reconocidos como ingresos sobre una base sistemática, a lo largo de los ejercicios necesarios para compensarlos con los costos relacionados. Al momento que el Subsidio es percibido, contablemente se reconoce como contrapartida del banco un pasivo denominado Ingreso Diferido.

Para la medición, presentación y reconocimiento de los tipos de ingresos detallados en párrafos anteriores, la institución aplica lo señalado en la NIC 20.

4.15. Plusvalía.

Comprende los beneficios económicos futuros que provienen de otros activos adquiridos en una

CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AREA ADMINISTRACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

combinación de negocios, determinados por el método de adquisición y que no se encuentran identificados individualmente y reconocidos de forma separada.

4.16. Pérdida Deterioro de Valor Activos No Financieros.

Al cierre de cada Estado Financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

4.17. Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta.

Son activos fijos que la institución tiene la intención de vender en un futuro próximo. La entidad busca recuperar el valor de estos activos a través de su venta en lugar de utilizarlos en el proceso productivo.

4.18. Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación.

El método de la participación es un método de contabilización que se aplica a las inversiones en subsidiarias, asociadas o entidades controladas de manera conjunta.

4.19. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.

La Corporación Municipal de Desarrollo Social de Lampa, Área Administración, no determinan provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención de pago de impuesto a la renta.

En atención a lo descrito en párrafo anterior la entidad no genera efectos de Impuestos Diferidos.

4.20. Beneficios a los Empleados.

4.20.1. Vacaciones del Personal (Beneficios a corto plazo).

Se efectuó provisión por vacaciones proporcionales.

4.20.2. Beneficios Post Empleo y Otros Beneficios de Largo Plazo.

No existen beneficios post empleo.

CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AREA ADMINISTRACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

4.21. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

Las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar se registran a su valor nominal. Se componen de Retenciones Legales, Honorarios Docentes y Administración y Otros Gastos de la Operación.

4.22. Otros Pasivos Financieros.

Los préstamos se registran inicialmente al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa efectiva de interés. Las cuotas de préstamos con vencimiento menor a un año se presentan como Préstamos que devengan intereses, corrientes. Las cuotas de préstamos con vencimiento mayor a un año se presentan como préstamos que devengan intereses, no corrientes.

4.23. Provisiones.

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

4.24. Medición del Valor Razonable de Activos y Pasivos.

La medición del valor razonable de activos y pasivos es un enfoque de información financiera que requiere o permite a las empresas medir y reportar, sobre base continua, ciertos activos y pasivos a estimados de los precios que recibirían si fueran a vender los activos o pagarían si fueran liberados de los pasivos.

CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AREA ADMINISTRACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

4.25. Patrimonio.

El Patrimonio de la Corporación Municipal de Desarrollo Social de Lampa, Área Administración, se compone del capital, donaciones y otras reservas. El resultado económico de sus operaciones tiene como única finalidad su capitalización.

La composición de este para los años 2023, se expone en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

4.26. Distribución de dividendos.

La Institución no realiza distribución de dividendos.

4.27. Reconocimiento de Ingresos.

Los ingresos propios de La Corporación Municipal de Desarrollo Social de Lampa, Área Administración, son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la entidad y que éstos pueden ser confiablemente medidos. Dichos Ingresos son medidos a valor razonable (Aplicación NIC 18).

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada usando el método del tipo de interés efectivo.

Los ingresos derivados de aportes municipales son reconocidos directamente en resultados cuando estos son exigibles.

4.28. Costo de Ventas.

Los costos de ventas se componen principalmente por Gastos en Remuneraciones devengados mensualmente a su valor nominal correspondiente al personal de La Corporación Municipal de Desarrollo Social de Lampa Área Administración.

Los gastos de administración se componen principalmente por Gastos en Remuneraciones devengados mensualmente a su valor nominal correspondiente al personal administrativo y los gastos generales. Las Depreciaciones y Provisiones de Incobrabilidad son determinadas tomando como base los valores registrados en Propiedades Planta y Equipos y Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar respectivamente.

CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AREA ADMINISTRACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

4.29. Arrendamientos.

La Norma Internacional de Información Financiera (NIIF o IFRS) 16 Arrendamientos es una norma emitida en 2016 que establece una nueva forma de contabilizar los contratos de arrendamiento. Esta norma comenzó a aplicarse a partir del 1 de enero de 2019.

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M \$	M \$
Saldo en Bancos	-	100.000
Total	-	100.000

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M \$	M \$
Efectivo con Restricción de Uso	270	(1.549)
Total	270	(1.549)

CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AREA ADMINISTRACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 7 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M \$	M \$
Arriendos Anticipados corriente	1.161	1.088
Arriendos Anticipados no corriente	7.011	7.011
Seguros Anticipados	376	383
Gastos Anticipados	597	2.300
Anticipo a Proveedores	44.001	36.826
Otros activos *	4.454	-
Ajustes pendientes por regularizar (pasivos) *	1.904.713	-
Programas y licencia computacionales *	13.051	-
Anticipo a Honorarios	400	412
Total	1.975.764	48.020

* La corporación no cuenta a la fecha de cierre de este informe, con análisis de cuentas

NOTA 8 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE.

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M \$	M \$
Cuentas por Cobrar Sub. General	39.910	39.910
Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	2.345	2.346
Total	42.255	42.256

CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AREA ADMINISTRACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 9 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

A continuación, se presentan los saldos Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de las partidas de propiedades, planta y equipo:

	31.12.2023	31.12.2022
	M \$	M \$
Terrenos, Neto	215.943	215.943
Equipos Comunicaciones Redes Informática, Neto	2.384	576
Vehículos, Neto	30.613	30.613
Muebles y Enseres, Neto	34.410	20.832
Herramientas, Neto	18.549	18.191
Maquinarias y Equipos Oficina, Neto	61.485	39.245
Maquinaria y Equipo para la Producción, Neto	3.014	2.568
Total	366.398	327.968

NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES.

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M \$	M \$
Cuentas por Pagar a Proveedores	307.080	490.127
Cuentas por Pagar al Personal	99.085	(558.983)
Cuentas por Pagar por Retenciones	29.576	2.730
Otras Cuentas por Pagar	7.498	(545.870)
Total	443.239	(611.996)

CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AREA ADMINISTRACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 11 – PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M \$	M \$
Impuesto Único Segunda Categoría	926	172
Impuesto Retenciones de Honorarios	3.358	3.339
Total	4.284	3.511

NOTA 12 – PATRIMONIO.

El detalle del patrimonio al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

12.1. Patrimonio:

La Corporación Municipal de Desarrollo Social de Lampa, Área Administración, no registra capital social, pero si superávit acumulado al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

	31.12.2023	31.12.2022
	M \$	M \$
Patrimonio	-	-
Total	-	-

12.2. Resultado Acumulado:

	31.12.2023	31.12.2022
	M \$	M \$
Resultado Acumulado	1.126.974	(32.397)
Resultado del Ejercicio	810.190	1.157.577
Total	1.937.164	1.125.180

CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AREA ADMINISTRACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 13 – INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

	31.12.2023	31.12.2022
	M \$	M \$
Licencias Medicas	1.769.362	1.358.459
Total	1.769.362	1.358.459

NOTA 14 – COSTOS OPERACIONALES.

Los costos operacionales al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

	31.12.2023	31.12.2022
	M \$	M \$
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales	(1.480.243)	(1.147.237)
Total	(1.480.243)	(1.147.237)

NOTA 15 – OTROS GANANCIAS/(PERDIDAS).

Las otras ganancias al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

	31.12.2023	31.12.2022
	M \$	M \$
Otros Ingresos	-	-
Total	-	-

CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LAMPA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AREA ADMINISTRACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 16 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

	31.12.2023	31.12.2022
	M \$	M \$
Gastos Generales	(221.130)	(191.896)
Gastos del Personal	(33.852)	(5.720)
Arriendos	(25.375)	(2.231)
Publicidad	(4.314)	(2.373)
Seguros	(1.936)	(4.071)
Mantenciones y Reparaciones	(7.873)	(122.125)
Otros Gastos	(554.449)	(155.229)
Total	(848.929)	(483.645)

NOTA 17 – APORTES MUNICIPALES.

Los aportes municipales al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

	31.12.2023	31.12.2022
	M \$	M \$
Transferencias Municipales Ordinarias	1.370.000	1.430.000
Total	1.370.000	1.430.000

NOTA 18 – HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, La Corporación de Desarrollo Social de Lampa, Área Administración, no informa sobre hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de estos estados financieros.

NOTA 19 – HECHOS POSTERIORES.

Con fecha 6 de diciembre de 2023, la Contraloría General de la República emite el Dictamen E424725N23 en donde indica que “considerando la naturaleza de las Corporaciones y Fundaciones Municipales, y la necesidad de avanzar en materia de transparencia y comparabilidad de la información financiera de tales entidades, cabe concluir que, respecto de aquellas, los principios de contabilidad de aceptación general corresponden a las normas contenidas en la Resolución N°3, de 2020, NICSP-CGR para el sector municipal. De conformidad con ello, a partir de año 2025, las citadas corporaciones y fundaciones municipales deberán preparar y presentar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución N°3 de 2020, de este origen, para cuyo cumplimiento esta Contraloría General emitirá instrucciones con la debida oportunidad.”